Инж.Марина . . *** Аврамова гр.Пазарджик
Сертификат № 100100076/14.12.2009 г.за оценка на недвижими имоти
Сертификат № 810100081/30.12.2010 г.за оценка на земеделски земи

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

Учредяване право на прокарване на кабелни линии СрН и НН през имоти публична и частна общинска собственост гр.Сърница, Община Сърница

м.май 2026 г.

РЕЗЮМЕ

Възложител: Община Сърница – възл.писмо СР-1773/21.04.2026 г.

Изпълнител: инж.Марина *** Аврамова - Сертификат рег.№ 810100081/ 30.12.2010 г. за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Предмет на оценката: Учредяване на право на прокарване на кабелни линии СрН и НН през имоти – публична и частна общинска собственост.

Дата на оценката: 11.05 2026 г.

Валидност на оценката: една година, считано от датата на оценката.

Цел и предназначение на оценката: Определяне на Справедлива Пазарна - Стойност на **паричното обезщетение при учредяване на прокарване на кабелни линии (сервитутно право)** – 961 кв.м. върху имоти публична и частно общинска собственост гр.Сърница, Община Община сърница

Справедлива Пазарна Стойност на паричното обезщетение при учредяване на право на прокарване на кабелни линии СрН и НН през имоти – публична и частна общинска собственост **/без ДДС/.**

38 084 €

74 487 лв.

Лицензиран оценител:
/инж. Марина Аврамова/

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

I.Дефиниране на заданието за оценка

1.Възложител: Община Сърница – възл.писмо СР-1773/21.04.2026 г.

2.Изпълнител: инж.Марина *** Аврамова - Сертификат рег.№ 810100081/ 30.12.2010 г. за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

3.Предмет на оценката: Учредяване на право на прокарване на кабелни линии СрН и НН през имоти – публична и частна общинска собственост с площ на учреденото право– **961 кв.м.**и регистър на засегнатите имоти.

4.Дата на оценката: 11.05 2026 г.
Валидност на оценката: шест месеца при несменяеми в широк диапазон икономически условия.След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, или препотвърдени.

5.Цел и предназначение на оценката: Определяне на Справедлива Пазарна Стойност на **паричното обезщетение при учредяване на сервитутно право** – имоти публична и частна общинска собственост с площ на учреденото право– **961 кв.м.** Ширина на сервитутната ивица – 1,00 м.(по 0,50 м.от двете страни на оста).

Оценката представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта на оценка за конкретна цел, към датата на оценка, в условията на действащия пазар на поземлени имоти за гр.Сърница към същата дата, и е предназначена да послужи на Възложителя, като може да се счита за препоръчителна.
Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват за цели, различни от целите, за които е възложена.

6.Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност
Справедливата пазарна стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни.

7.Подходи и методи на оценка:
Пазарен подход
- Метод на сравнимите продажби /Сравнителен метод/
Подход на приходите
- Метод на капитализиране на дохода

II.Източници на информация

1.Документи, предоставени от възложителя

- Проект за обект:"нов БКНП Стадиона в УПИ XII-ТП и КЛСН КЛНН в гр.Сърница
- Устройствена план схема
- Регистър на засегнатите имоти в гр.Сърница
- Решение на Общински съвет - Сърница№ 151/30.10.2025 г.

Оценителят се позовава на данни, факти и информация, осигурени от Възложителя, като ги счита за достоверни и не носи отговорност за тяхната истинност.

2.Информационни източници на оценителя

-Управление на поземлените ресурси, Мария Станимирова, Севдалина Христова, изд."Наука и икономика" Варна, 2014 г.
-Оценяване на недвижими имоти, Пламен Илиев, изд."Наука и икономика" Варна, 2014 г.
-www.imot.bgq www.zemi.bgq www.bgnivi.com и др.
-www.bnb.bgq wwww.nsi.bg и др.

III.Описание на обекта на оценка

*Сервитутно право – Съгласно Закона за енергетиката, върху имота възниква сервитут, включващ: право на прокарване и право на прокарване на електропроводи, хора и техника за изграждането и експлоатацията на електропровода, и ограничаване ползването на имота в площта, включена в сервитутната ивица: не се допуска застрояване, засаждане на трайни насаждения и високостъблена растителност,прокарване на проводи на други мрежи от техническата инфраструктура.

IV.Определяне на справедлива пазарна стойност на земята

****Метод на сравнимите продажби** /Сравнителен метод/*

Базира се на информация за действително извършени сделки и /или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки с тези на оценявания имот.Същността на посочения метод се състои в съпоставяне на характеристиките на оценявания имот с тези на продадени и/или предлагани за продажба имоти чрез извършване на корекции върху пазарната им цена посредством корекционни коефициенти /проценти/.

Ценова индикация за пазарна стойност на поземлен имот при сравнение с аналози имоти в гр.Сърница.

1.Парцел- 28 990,25 €, 378 кв.м. На около 100 м.от центъра на града.Регулация, т, вода – да.Обява 06.04.2026 г. ч.л. 0895 084 944.
2.Парцел 60 000 €, 932 кв.м., Пред регулация. До яз."Доспат" между къщи за гости и вили.На ок.3 км.има магазин за хр.стоки и заведения.Ток и вода – до парцела.Обява 04.04.2026 г.sofiaimotigroup.imot.bg

Показатели	*Оценяван имот*	*Сравняем имот 1 Корекция %/€*		*Сравняем имот 2 Корекция %/€*	
Цена /€./		28 990.25		60 000	
Площ /кв.м./	.Общо: 961	378		932	
Цена /€/кв.м./		76,69		64,38	
Коригирана ст. за избягване на спекулативен елемент от обява 10 %+ 20% ДДС		53,69		45,08	
Местоположение	Гр.Сърница	Център на града	-10/5,37	До яз."Доспат"	-20/9,02
Отреждане	КЛСН, КЛНН	За жил. и др.строит-во	+10/5,37	Хотел,къща за гости,вила	-
Инфраструктура и комуникация, др.характеристики, дата на оферта	развита	развита	-	Извън регулаация неразвита инфпаструктура	-20/9,02
Корекция			-		-18,04
Пазарна ст-ст	**40,36 €/кв.м.**	53,69		27,04	

V.Определяне на размера на паричното обезщетение при учредяване на ограничени вещни права

При определяне на пазарната стойност на обезщетението, дължимо на собственика на имота, са взети предвид следните фактори:

-Справедлива пазарна стойност /СПСзем./;

-Площта на имота, включена в границите на сервитута /сервитутна ивица/ S серв.;

-Срокът на ограниченото вещна право;

-Видовете ограничения:

***ограничения на ползването на земята в сервитутната ивица:**не се допуска застрояване, засаждане на трайни насаждения и високостъблена растителност, прокарване на проводи на други мрежи от техническата инфраструктура;

***право на преминаване и на прокарване** на електропровода и **право на преминаване** на хора и техника през имота за изграждането и експлоатацията на електропровода.

Сервитутно право

Ссерв.= Сзем. Х Кс х Ксп

Ссерв.- справедлива пазарна стойност на **сервитутно право;**

Сзем.- пазарна стойност на земята, заета от сервитутната ивица;

Сзем.= S серв.х СПСзем.; S серв.- площ на сервитутната ивица /кв.м./;

СПСзем.- справедлива пазарна стойност на земята, върху която се учредява сервитутното право (€/кв.м.)

Кс- коефициент, отчитащ срока, за който се учредява сервитутно право;

Кс= $(1 - 1,05)^{n.}$ n – броят на годините, за което се учредява правото. Коефициентът не може да бъде по голям от 0,9; **при безсрочно сервитутно право** Кс = 0,9;

Ксп- експертно определен коефициент, отчитащ вида на сервитута и ограниченията при учредяване на сервитутното право; Ксп= 0,5 – 1,0; при

ограничения на ползването на имота в сервитутната ивица, право на преминаване и на прокарване през имота, прието Ксп. = 1,0.

Справедлива пазарна стойност на сервитутното право

Ограничено вещно право в/у имоти ЧОС, ПОС -гр.Стрелча	S серв. Кв.м.	СПСзем. €/кв.м.	Кс	Ксп
Сервитуутно право на електропровода	961	40,36	0,9	1,0

Справедлива пазарна стойност на сервитутното право Ссерв.=Сзем.ХКсхКсп
= 39,63 € /кв.м.

VI.Заключение за стойността:

Справедлива Пазарна Стойност на паричното обезщетение при учредяване на право на прокарване на кабелни линии СрН и НН през имоти – публична и частна общинска собственост **/без ДДС/.**

38 084 €
74 487 лв.

Разбивка на отделните имоти са посочени в Приложението, неразделна част от настоящата оценка

VIII.ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

1.Оценката представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за продажбата му на търг към момента на оценката и в условията на конкретния пазар.

2.Становището не е задължително за възложителя;

3.Препоръчаните стойности са вероятни и само пазара на недвижими имоти може да ги провери чрез сделка.

4.Наемането ми за извършване на настоящата оценка и полученото възнаграждение не е зависимо от изчислените крайни пазарни стойностти или друг доказан с експертизата материален интерес.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ (чл.21, ал.1 от ЗНО)

- Не е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Не е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- Оценителят или свързано с него лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

Към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или възложителя на оценката.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100100076 от 14.12.2009 год.
Марина *** Аврамова

Оценител:
/инж. Марина Аврамова/

ПРИЛОЖЕНИЕ

№	Адрес и № на имот	НТП на имота	Вид собственост	Площ на имота кв.м.	Стойност €	Стойност лв.	Вид
1	ул.Георги Бенковски УПИ XII-ТП кв.26	За трафопост	Общинска частна	7	277	543	сервитут кабел
2	ул.Георги Бенковски 9692	За второстепенна улица	Общинска публична	149	5 905	11 549	сервитут кабел
3	ул.Стадиона 9693	За второстепенна улица	Общинска публична	116	4 597	8 991	сервитут кабел
4	УПИ VII кв.37	За озеленяване	Общинска публична	48	1 902	3 720	сервитут кабел
5	ул.Сирма войвода 9694	За второстепенна улица	Общинска публична	48	1 902	3 720	сервитут кабел
6	ул.Пирин 9691	За второстепенна улица	Общинска публична	118	4 676	9 146	сервитут кабел
7	ул.Пирин 1301	За второстепенна улица	Общинска публична	66	2 616	5 116	сервитут кабел
8	ул.Вела Пеева 9695	За второстепенна улица	Общинска публична	37	1 466	2 868	сервитут кабел
9	гр.Сърница	За второстепенна улица	Общинска публична	82	3 250	6 356	сервитут кабел
10	гр.Сърница УПИ I-281 кв.39 пл.№ 281	За паркинг	Общинска публична	17	674	1 318	сервитут кабел
11	ул.Пирин 9691	За второстепенна улица	Общинска публична	49	1 942	3 798	сервитут кабел
12	гр.Сърница УПИ I-281 кв.39 пл.№ 281	За паркинг	Общинска публична	14	555	1 085	сервитут кабел
13	ул.Заводска 3699	За второстепенна улица	Общинска публична	200	7 926	15 502	сервитут кабел
14	ул.Чепино 9702	За второстепенна улица	Общинска публична	10	396	775	сервитут кабел
			Общо:	**961**	**38 084**	**74 487**	

П.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Регистр. № 100100076 от 14.12.2009 год.
Марина [illegible]

Лицензиран оценител:
/инж.Марина Аврамова/

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100076 от 14 декември 2009 год.

МАРИНА * АВРАМОВА**

родена на 01 февруари 1948 год. в гр. Пазарджик, община Пазарджик

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Лиценз № 530 от 05.04.1993 год. от Агенцията за приватизация

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100076 от 14.12.2009 год.
Марина *** Аврамова
05.202 П.

..... П

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ЕРЮГ
EVN група

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № ТУ-250
Дата 17.03 2026 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

До
Кмета на Община Сърница
гр. Сърница, ул. „Свобода" №20
На вниманието на:

Контакт: Инж. Петър Павлов
Тел. номер: 0882834609
Дата: 13.03.2026
Изх. №: 3554

Относно: Учредяване на права на прокарване и Отстъпено право на строеж за обект: Нов БКТП „Стадиона" в УПИ XII-ТП, КЛ СрН и КЛ НН в гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик.

Уважаеми г-н Бозов,

Във връзка с изпълнението на обект: Нов БКТП „Стадиона" в УПИ XII-ТП, КЛ СрН и КЛ НН в гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик и съгласно одобрената с Решение №151/30.10.2025г на ОС - Сърница Устройствена План-схема, моля да ни бъдат учредени вещни права през имоти публична и частна общинска собственост, както следва:

1. Отстъпено право на строеж за нов БКТП „Стадиона" в УПИ XII-ТП със застроена площ 6,09м^2 и сервитутна зона около него 51м^2.
2. Право на прокарване за кабелни линии СрН и НН през имоти публична и частна общинска собственост, съгласно приложената Устройствена план-схема

С уважение,

П.П.

Инж. Борислав
Р-л Мрежови рег

Приложения:
1. Одобрена Устройствена план-схема
2.Решение №151/ 30.10.2025г на Общински съвет - Сърница

ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул."Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394
e-mail: geokorp@abv.bg
офис гр.Рудозем, бул."България" 9 ет.3

ПРОЕКТ

Обект: „„Нов БКТП Стадиона в УПИ XII-ТП, КЛСН и КЛНН в град Сърница, община Сърница, област Пазарджик““

Фаза: Работен проект

Част: УСТРОЙСТВЕНАПЛАН-СХЕМА

Инвеститор: „ЕлектроразпределениеЮг" ЕАД – КЕЦ Девин

КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 09522
Секция: ГПГ
инж. ЮЛИАН ОВ ТОШКОВ
Защитени лични данни по ЗЗЛД
по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: .....
инж.Юлиан Тошков

/рег.№ 09522 за ППП при КИИП/

Възложител: П.П.

П.

Съгласувал: .

част електро: инж. Д. Янчиков

2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема **на обект: „Нов БКТП Стадиона в УПИ XII-ТП, КЛСН и КЛНН в град Сърница, община Сърница, област Пазарджик“.**

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствена план-схема.

Като основа на устройствената план-схемаса използвани материали от община Сърница – извадка от кадастрален план и регулационен план на гр. Сърница в цифров вид.

Устройствената план-схема на обекта е изработена във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста)

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема в М 1:1000 с определящи точки на трасето;
- координатени регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата MKAD.

Дейностите по проекта са извършени през м. март 2025 г. от представители на “ГЕОКОРП” ООД.

“ГЕОКОРП” ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 09522
инж. ЮЛИАН
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Изготвил: П.
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
инж.Юлиан Тошков

Обект: „Нов БКТП Стадиона в УПИ XII-ТП, КЛСН и КЛНН в град Сърница, община Сърница, област Пазарджик"

Част : Устройствена план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ГР. СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ:70648

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.	Вид
1	УПИ XII-ТП, кв.26	гр.Сърница, ул.Георги Бенковски	Урбанизирана територия	За трафопост	Общинска частна	Община Сърница	51	7	7	сервитут кабел
2	9692	гр.Сърница, ул.Георги Бенковски	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	149	149	сервитут кабел
3	9693	гр.Сърница, ул.Стадиона	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	116	116	сервитут кабел
4	УПИ VII, кв.37, пл.№ 1169	гр.Сърница	Урбанизирана територия	За озеленяване	Общинска публична	Община Сърница	4063	48	48	сервитут кабел
5	9694	гр.Сърница, ул.Сирма войвода	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	48	48	сервитут кабел
6	9691	гр.Сърница, ул.Пирин	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	118	118	сервитут кабел
7	1301	гр.Сърница, ул.Пирин	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	66	66	сервитут кабел
8	9695	гр.Сърница, ул.Вела Пеева	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	37	37	сервитут кабел
9		гр.Сърница	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	82	82	сервитут кабел
10	УПИ I-281, кв.39, пл.№ 281	гр.Сърница	Урбанизирана територия	За паркинг	Общинска публична	Община Сърница	2710	18	17	сервитут кабел
11	9691	гр.Сърница, ул.Пирин	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	48	49	сервитут кабел
12	УПИ I-281, кв.39, пл.№ 281	гр.Сърница	Урбанизирана територия	За паркинг	Общинска публична	Община Сърница	2710	14	14	сервитут кабел
13	9699	гр.Сърница, ул.Заводска	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	200	200	сервитут кабел
14	9702	гр.Сърница, ул.Чепино	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	Общинска публична	Община Сърница	-	16	16	сервитут кабел

Забележка: За урбанизираните територии на гр.Сърница няма създадена кадастрална карта и кадастрални регистри.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 09522
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
П.
ВАЛИДНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Координатен регистър на точките

Обект:„Нов БКТП Стадиона в УПИ XII-ТП, КЛСН и КЛНН в град Сърница, община Сърница, област Пазарджик"

Кабелна линия

№	X	Y
точки от оста		
1	4623947.450	376822.228
2	4623947.763	376822.624
3	4623950.449	376820.465
4	4623945.521	376820.056
5	4623945.196	376819.675
6	4623948.108	376817.372
7	4623917.754	376777.338
8	4623861.277	376702.828
9	4623846.630	376714.500
10	4623834.934	376723.797
11	4623779.625	376766.461
12	4623773.416	376771.103
13	4623769.261	376765.544
14	4623757.559	376718.698
15	4623749.549	376667.341
16	4623732.883	376670.791
17	4623711.062	376675.310
18	4623709.443	376676.527
19	4623696.494	376685.709
20	4623679.325	376697.919
21	4623674.344	376702.198
22	4623669.298	376707.782
23	4623666.193	376712.327
24	4623656.409	376710.947
25	4623651.496	376684.825
26	4623616.235	376691.884
27	4623602.033	376695.745
28	4623591.059	376699.887
29	4623583.734	376702.674
30	4623572.702	376707.314
31	4623569.054	376699.043
32	4623780.647	376661.216
33	4623801.299	376657.347
34	4623807.337	376656.137
35	4623817.138	376654.114
36	4623823.202	376652.179
37	4623827.677	376650.075
38	4623833.191	376646.767
39	4623840.046	376641.077
40	4623865.229	376612.160
41	4623868.067	376607.920
42	4623869.918	376601.817
43	4623870.291	376585.325
44	4623895.915	376586.127
45	4623909.197	376586.473
46	4623915.820	376600.646
47	4623860.895	376584.722
48	4623856.396	376581.901
49	4623755.217	376504.352

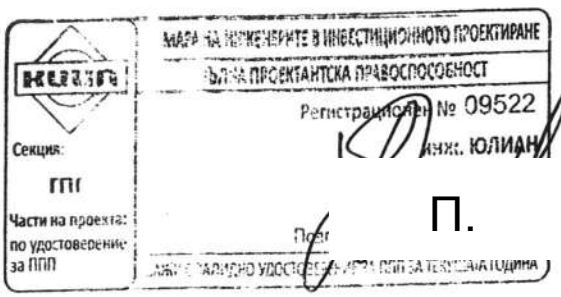
№	X	Y
точки от сервитута на КЛ		
50	4623947.057	376822.538
51	4623947.683	376823.329
52	4623951.144	376820.553
53	4623949.757	376820.380

№	X	Y
точки от оста		
54	4623945.129	376820.366
55	4623944.479	376819.605
56	4623948.016	376818.083
57	4623947.411	376817.286
58	4623918.152	376777.036
59	4623917.355	376777.640
60	4623861.366	376702.118
61	4623861.188	376703.539
62	4623846.319	376714.109
63	4623846.941	376714.892
64	4623834.626	376723.404
65	4623835.243	376724.191
66	4623779.323	376766.063
67	4623779.927	376766.860
68	4623773.517	376770.403
69	4623773.314	376771.803
70	4623769.721	376765.325
71	4623768.800	376765.763
72	4623758.049	376718.599
73	4623757.068	376718.798
74	4623750.116	376667.734
75	4623749.136	376667.938
76	4623732.984	376671.280
77	4623732.781	376670.301
78	4623711.164	376675.800
79	4623710.961	376674.820
80	4623709.733	376676.935
81	4623709.154	376676.119
82	4623696.784	376686.117
83	4623696.204	376685.302
84	4623679.632	376698.314
85	4623679.017	376697.525
86	4623674.695	376702.555
87	4623673.994	376701.839
88	4623669.691	376708.093
89	4623668.904	376707.472
90	4623666.431	376712.865
91	4623665.956	376711.789
92	4623655.984	376711.392
93	4623656.834	376710.502
94	4623651.098	376685.415
95	4623651.894	376684.235
96	4623616.349	376692.371
97	4623616.120	376691.397
98	4623602.188	376696.221
99	4623601.879	376695.269
100	4623591.236	376700.354
101	4623590.882	376699.419
102	4623583.922	376703.138
103	4623583.548	376702.210
104	4623572.443	376707.965
105	4623572.961	376706.663
106	4623568.596	376699.245
107	4623569.511	376698.842
108	4623780.555	376660.725
109	4623780.739	376661.708
110	4623801.188	376656.859
111	4623801.410	376657.834
112	4623807.219	376655.651
113	4623807.454	376656.624
114	4623817.009	376653.630
115	4623817.267	376654.598
116	4623823.020	376651.712
117	4623823.384	376652.646
118	4623827.443	376649.633

№	X	Y
точки от оста		
119	4623827.912	376650.518
120	4623832.901	376646.357
121	4623833.481	376647.176
122	4623839.700	376640.714
123	4623840.392	376641.439
124	4623864.829	376611.859
125	4623865.629	376612.461
126	4623867.610	376607.704
127	4623868.524	376608.137
128	4623869.420	376601.737
129	4623870.416	376601.897
130	4623869.781	376585.793
131	4623870.779	376585.840
132	4623870.323	376584.826
133	4623895.897	376585.626
134	4623895.932	376586.628
135	4623909.515	376585.981
136	4623908.878	376586.965
137	4623916.403	376600.366
138	4623915.501	376600.797
139	4623861.054	376584.231
140	4623860.736	376585.213
141	4623856.681	376581.490
142	4623856.111	376582.313
143	4623755.521	376503.955
144	4623754.913	376504.749

Нов БКТП

№	X	Y
точки от Нов БКТП		
201	4623947.866	376821.898
202	4623946.219	376823.201
203	4623944.420	376820.927
204	4623946.067	376819.624



камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09522

Важи за 2025 година

инж. ЮЛИАН * ТОШКОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 16/22.04.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град *Председател на КР*

инж. И. Банов *инж. Е. Богданова*

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Защитени лични данни по ЗЗЛД

Защитени лични данни по ЗЗЛД

11.12.2024 11:57:13

2025

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП"
София 1000, пл. „Позитано" № 5,
ЕИК 000694286,
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"
№ **3407240530000007**

ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ

БУЛСТРАД
VIENNA INSURANCE GROU

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.

Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: Юлиан Защитени лични данни по ЗЗЛД Област: София (град) Община: Столична Град/село: София ПК 1000 Адрес: УЛ.ОХРИД/СТАНКА ПЪРВАНОВА/, бл./№: 15, ет: 6, ап: 34 Тел./мобилен: , **e-mail:**
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Четвърта
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 02.10.2024 г. до 23:59 часа на 01.10.2025 г.
Ретроактивна дата:	02-10-2024 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: BGN 25,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: BGN 50,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета
Застрахователна премия:	**50.00** BGN
ДЗП **2%**:	**1.00** BGN
Общо дължима сума:	**51.00** BGN
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 01-10-2024
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

Сключена на 01.10.2024 г. в гр./с. Ловеч с посредничеството на ХРИСТО МУСИНСКИ ЕООД, Ловеч жк.Младост бл.307 вх. Д ет.7 ап.21, Договор № / Легитимационен документ № 48036

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:
име, фамилия, подпис, печат

ЗА ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП":

Защитени лични данни по ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪРНИЦА
4633, гр. Сърница, ул. Свобода №20, e-mail: obs@sarnitsa.bg, web: www.sarnitsa.bg

Р Е Ш Е Н И Е

№ 151

Относно: Одобряване на проект на подробен устройствен план – Схема за трасе на обект: „Нов БКТП Стадиона в УПИ XII-ТП“, представляващ нов подземен електропровод - кабелна линия средно напрежение (КЛСН) и кабелна линия ниско напрежение(КЛНН) в гр. Сърница, Община Сърница.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ и след проведено явно гласуване с:

Брой гласове „За”	Брой гласове „Против”	Брой гласове „Въздържали се”	Брой Присъствали	Общ брой общински съветници
13	0	0	13	13

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪРНИЦА

РЕШИ:

1. Одобрява представения проект на ПУП – Схема за трасе на обект: „Нов БКТП Стадиона в УПИ XII-ТП“, представляващ нов подземен електропровод - кабелна линия средно напрежение (КЛСН) и кабелна линия ниско напрежение(КЛНН) в гр. Сърница, Община Сърница.
2. Одобреният проект е в следният обхват:

2.1. Проектното трасе е подземно и започва от съществуващо ЖР, разположено на ул. „Дарака“ в о.т 82, преминава на север по ул. „Дарака” в о.т.82-143а, пресича ул. „Вела Пеева” и се насочва на изток по о.т.143а-143, след това се насочва на север по ул. „Пирин” в о.т 142-189. На това място се предвижда трасето да се разклони на две линии както следва:

2.1.1. Първата линия започва от ул. „Пирин“ в о.т.189, насочва се на изток по ул. “Сирма войвода” и пресича УПИ VII „Озеленяване“ в кв.37 по регулационния план на гр. Сърница. След това трасето пресича ул. „Стадиона” и преминава в продължението на о.т 101- 89 на северозапад, като се предвижда поставянето на разпределените табло за ел. енергия непосредствено и за нуждите на УПИ X-290 „Спортен терен“ в кв.21 по регулационния план на гр. Сърница. След това трасето се насочва по ул. „Георги Бенковски” в о.т 89-61 на североизток и достига до нов БКТП в УПИ XII „ТП“ в кв.21 по регулационния план на гр. Сърница.

2.1.2. Втората линия започва от ул. „Пирин" в о.т 189 (където ще бъде изградена разпределителна кутия), насочва се на северозапад по улицата, като пресича в източния и в северния край УПИ I-281 „За паркинг" в кв.39 по регулационния план на гр. Сърница, след което пресича ул. „Доспатска" в о.т 74а. Там трасето се разклонява:

2.1.2.1. на югозапад по ул. „Заводска", достигайки до началото на ул. „Безименна" в о. т. при УПИ XIV „БКС, Работилница" в кв.18 по регулационния план на гр. Сърница, където ще се изгради нова разпределителна кутия;

2.1.2.2. на север по ул. „Доспатска", пресичайки я на североизток и достигайки до УПИ XXII-193 в кв.17 по регулационния план на гр. Сърница и разклона за ул. „Чепино", където ще се изгради нова разпределителна кутия.

2.2. Сервитутните ивици на трасето са съобразени с действащата нормативна уредба.

2.3. Общата дължина на трасето е 967 л. м.

3. Разрешава преминаването на подземна кабелната линия, съгласно представения проект на ПУП – Схема за трасе на обект: „Нов БКТП Стадиона в УПИ XII-ТП", представляващ нов подземен електропровод - кабелна линия средно напрежение (КЛСН) и кабелна линия ниско напрежение(КЛНН) в гр. Сърница, Община Сърница, през имоти публична общинска собственост - ул. „Дарака", ул. „Вела Пеева", ул. „Пирин", ул. "Сирма войвода", ул. „Стадиона", ул. „Георги Бенковски", ул. „Доспатска", ул. „Чепино" и ул. „Заводска", и пресичането на два имота – УПИ VII „Озеленяване" в кв.37 по регулационния план на гр. Сърница и УПИ I-281 „За паркинг" в кв.39 по регулационния план на гр. Сърница съобразно графичните части на ПУП. Трасето следва да се прокопае чрез използването на специализирана техника – хоризонтален сондаж (къртица), без да се нарушава улична и/или тротоарна настилка, или друга подземна инфраструктура, както и инфраструктура в общинските УПИ-та. В участъците, където е налице обективна необходимост от прокопаването на уличната и тротоарната настилка и не е възможна друга технически допустима алтернатива, инвеститорът следва да поправи нанесените вреди върху уличната и тротоарната настилка за своя сметка. При изработването на технически инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за трасето, проектантът задължително да посочи участъците от него, за прокопаването на които ще се използва хоризонтален сондаж, и участъците от трасето, при които ще се изисква прокопаването на улична и тротоарна настилка за съгласуване от отдел „Териториално и селищно устройство" при общинска администрация съобразно съществуващото положение на място.

4. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на подземна кабелна линия съобразно трасето, одобрено с проекта на ПУП – Схема за трасе на обект: „Нов БКТП Стадиона в УПИ XII-ТП", представляващ нов подземен електропровод - кабелна линия средно напрежение (КЛСН) и кабелна линия ниско напрежение(КЛНН) в гр. Сърница, Община Сърница, през имоти публична и частна общинска собственост, засегнати от одобрения проект на ПУП.

5. При реализиране на одобрения подробен устройствен план и прокарване на подземната кабелна линия през имотите общинска собственост, инвеститорът е длъжен да поправи за своя сметка нанесените вреди на инфраструктурата,

представляваща публична и частна общинска собственост, както и да внесе депозит за извършване на строителните дейности в размер съобразно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Сърница.

6. Настоящото решение следва да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление в Държавен вестник по реда на чл.129, ал.1, изр. второ от ЗУТ във връзка с чл.18а от АПК.
7. Същото подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд Пазарджик в 30-дневен срок от датата на публикуване на обявлението в Държавен вестник, като жалбата се подава чрез Общински съвет Сърница.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 30.10.2025 г., Протокол №10, точка 4 от дневния ред, по вх.№ СРОбС-298/20.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сърница.

П.П.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

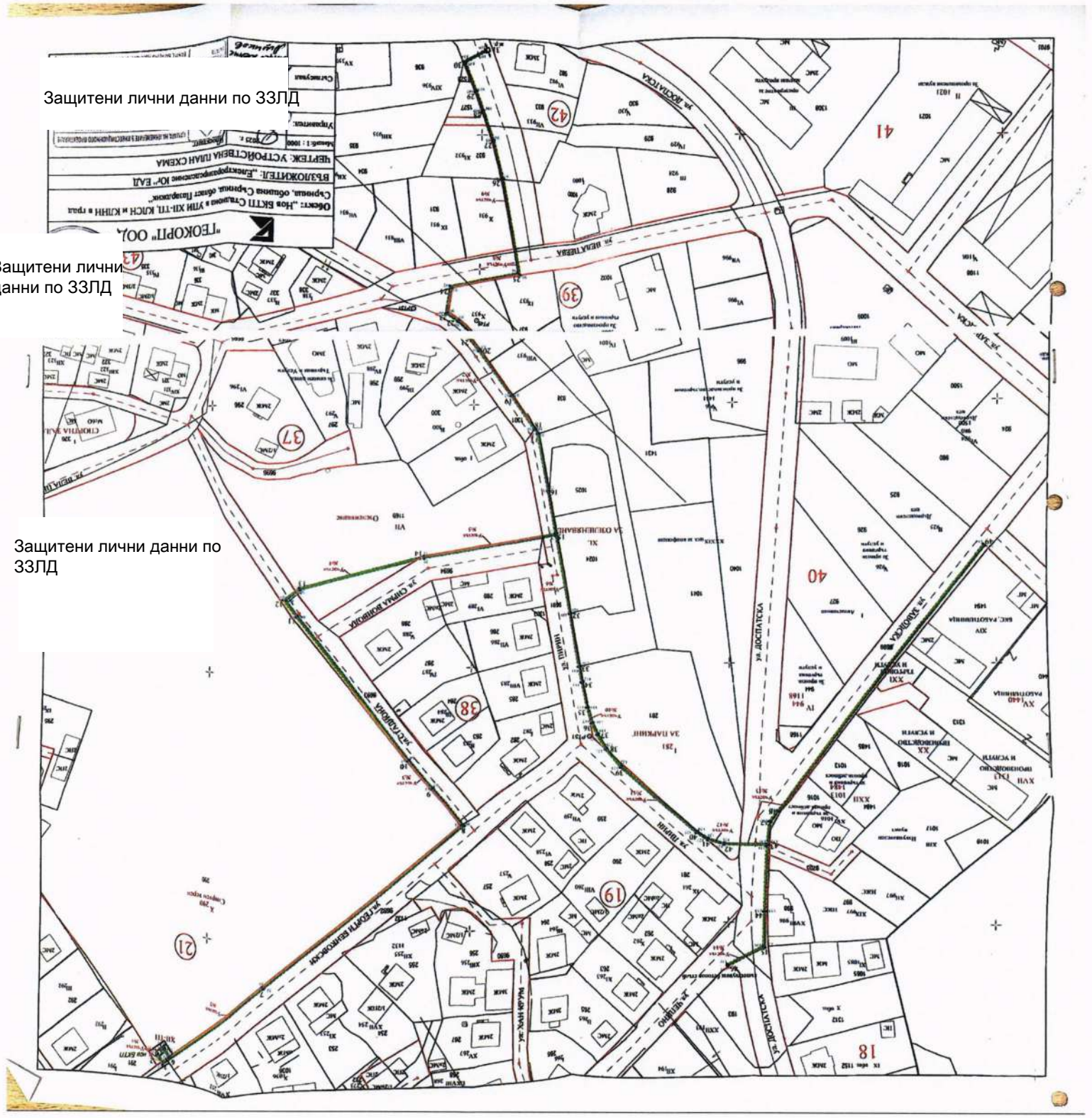
САЛИХ ОСМАНДЖКОВ

Към 16.12.2025 г. в Общински съвет - Сърница, няма данни за оспорване или връщане на Решение-151 от 30.10.2025 г. на основание чл. 45 от ЗМСМА. Такса ..... Заверяващ ..

ОБЩ ВЯ

Защитени лични данни по ЗЗЛД

П.


Защитени лични данни по ЗЗЛД
Защитени лични данни по ЗЗЛД
Защитени лични данни по ЗЗЛД
ул. ДОСПАТСКА
ул. ДЕЛЧА ТЕВНА
ул. ЧЕРНА ВОДИЦА
ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ
ул. ЗЛАТОКА
ул. ЧЕРНИЧЕВО
ул. ЧЕРНИЧЕВО
ул. ЧЕРНИЧЕВО